

waterfronts **NL**

Promoting excellence in waterfront development
Connecting you with Dutch expertise

时事通讯 2011-2012年冬
聚焦亚洲



新年快乐!

Waterfronts NL祝您新年快乐。在我们时事通讯2012年冬季刊当中，我们将聚焦亚洲，关注全球经济增长最快速的地区滨水带的发展。Waterfronts NL源于荷兰，致力于帮助提升荷兰以及国际上滨水地区的优质发展。我们在荷兰领先技术力量 and 全球的政府、开发商和其他客户之间建立桥梁。

亚洲水岸的演变；整体型滨水开发的“荷兰视角”

这个世界上的三角洲，海滨和河流组成了城市发展的基础。同样的，亚洲许多老的和新的城市也都与海洋、河流和湖泊相连。这些城市和水都有一种特殊的关系，仰赖于水上交通来服务于区域乃至全球商贸；这是城市中许多不同层面上的生命线。

滨水城市的城市 and 区域发展，着眼于利用和珍视水系统和水陆交界面，是目前全世界滨水区域普遍的做法。

这个世界上存在多种不同的文化和背景，我们确实遇到过很多截然不同的滨水项目，尺度，建筑 and 活动。当地的文化价值观决定了人们如何度过他们的闲暇时光，如何工作和在哪里生活。在亚洲，水被视为尊重自然的关键要素，被看作是可供欣赏的风光的一部分。水是具有潜力的一种资源，可在实用性、建筑 and 自然之间创造出和谐。



由于亚洲迅猛发展的事实，基于本土传统并混合现代亚洲 and 全球化的影响来创建 and 维护滨水区域成为了一个挑战。亚洲滨水区域的演变正迈向重新发现的整体性视角。一个如今可供人们不仅仅是从陆地欣赏水的美景的视角，更可通过水来达到休闲的目的。

变化来源于旧工业 and 新工业（再）发展的不同界限，不同尺度上的运输 and 需求，日益增长的旅游业，不断增加的对休闲设施的需求 and 对需求的意识，和城市市场的潜力。这些方面，和对生态系统、健康环境、城市自然 and 物种多样性的重要性意识的增强，导致许多项目都产生了复合型水岸（再）发展的需求。

为了保证一个可持续 and 成功的（再）发展的水岸，需要一个拥有不同领域专家能够紧密协同合作的完整的团体，要能够在同一块土地上采用上述所有的变化和推动力。这些专家必须要能够发展实体空间的、技术的、社会的、文化的、生态的和经济上的框架来作为新水岸的指引。一个完整的团队会不局限于水岸本身的界限 and 各专业的局限，并将不同的目标结合起来。

荷兰在滨水项目的整体规划和设计方面有很长的历史。对适用的土地的缺乏和长达1,000年的与洪水不断斗争的过程使得各专业联合起来发展整体型规划和革新性的解决对策。“荷兰视角”在滨水区发展方面是独一无二的。他们通过在一个世界上最繁忙和复杂的河流三角洲向大海索要陆地来扩张他们的领土。国土面积的一半和大部分的城市都位于海平面的7米以下。这是通过整体型的水域管理、建立堤坝和利用风能来为沼泽和湖泊排水，以期创造适合农业和城市化发展的陆地来实现的。整个荷兰被水包围。这是和我们和我们所做的一部分。水是经济发展的财富，例如鹿特丹港口，提供2,000平方公里的Ijssel湖的休闲活动和著名的景观。荷兰水利工程、城市水案和三角洲规划技术手段可被视为世界一流的。基于这个原因，荷兰规划师、建筑师和工程师们活跃在世界的各个角落，用他们的整体性的成就为社会创造更多的价值。

在这新的一个龙年伊始，“Waterfronts NL”诞生是为了分享、展示和庆祝荷兰顶尖专家们在水岸发展上的合作所带来的荷兰水岸文化、专长和世界范围的项目。工程师，城市规划师，环境专家，社会和文化专家，以及财务专家，房地产专家，建筑师，景观建筑师，水利专家和休闲和生活方式上的专家，都包含在我们的团队里。Waterfront NL 提供学习资源给个人和对水岸发展感兴趣的团体，目的是为了公开世界范围的水岸发展的进程和提升。对那些谋划中的特定项目，Waterfronts NL 也能够直接的通过我们专业的参与者公司与您取得联系，从而了解他们特定的服务和水岸发展上所取得的成就。

以下案例体现了我们在任务中的整体型策略所带来的附加价值。

新外滩，上海，中国

直辖市上海的领导一直在为上海工业化的水岸找寻一个有可行性和持久性的再发展的规划方案。直到目前，已为该滨水区制作了若干规划方案，并且政府对我们的基本成果和最终总平面表达了积极的看法。

该项目的区位被从城市肌理当中割裂开来。防汛墙，城市主要道路和被弃用的工业综合体成为城市和水岸的阻挡。通过穿越水岸边界的视野，介绍提升的城市公园和创造一个与水岸有着强烈互相作用的内陆的发展，整个都市群组将通过此整体成果得到成功的再发展。水岸将成为游客的中转区域，欣赏黄浦江对岸的浦东美景，并乘坐观光游船进行游览。



前海湾，360度都市，深圳，中国

近十年来，深圳从一个小渔村发展成为拥有15,000,000常驻人口的大都市。深圳正通过前海湾项目来迈向下一阶段的快速发展。项目区位将容纳1,500,000人在此生活、工作和休闲。这个项目也将成为深圳滨水的新“面孔”。

和世界上许多城市一样，深圳缺乏充足的引用水。今天若干条江通过城市海岸直接向海洋排放。该项目的整体型策略是通过建立一个新的环形城市的中心内湖留住河流的部分水源。该人工湖可攻新居民使用的足够的淡水。这个整体型策略同样也通过环形的城市肌理实现了复合功能的城市公园。这些城市公园拥有提供本土城市食品产品的农业园，和通过城市废弃物生成新能源的工厂。这些建议中的绿色公园，也同时是净化空气的城市绿肺，防止城市热岛效应，提供休闲设施和丰富城市中的生物多样性。随着休闲设施的发展，内湖的水岸和内部水体都将变得活跃起来。

中山，中国

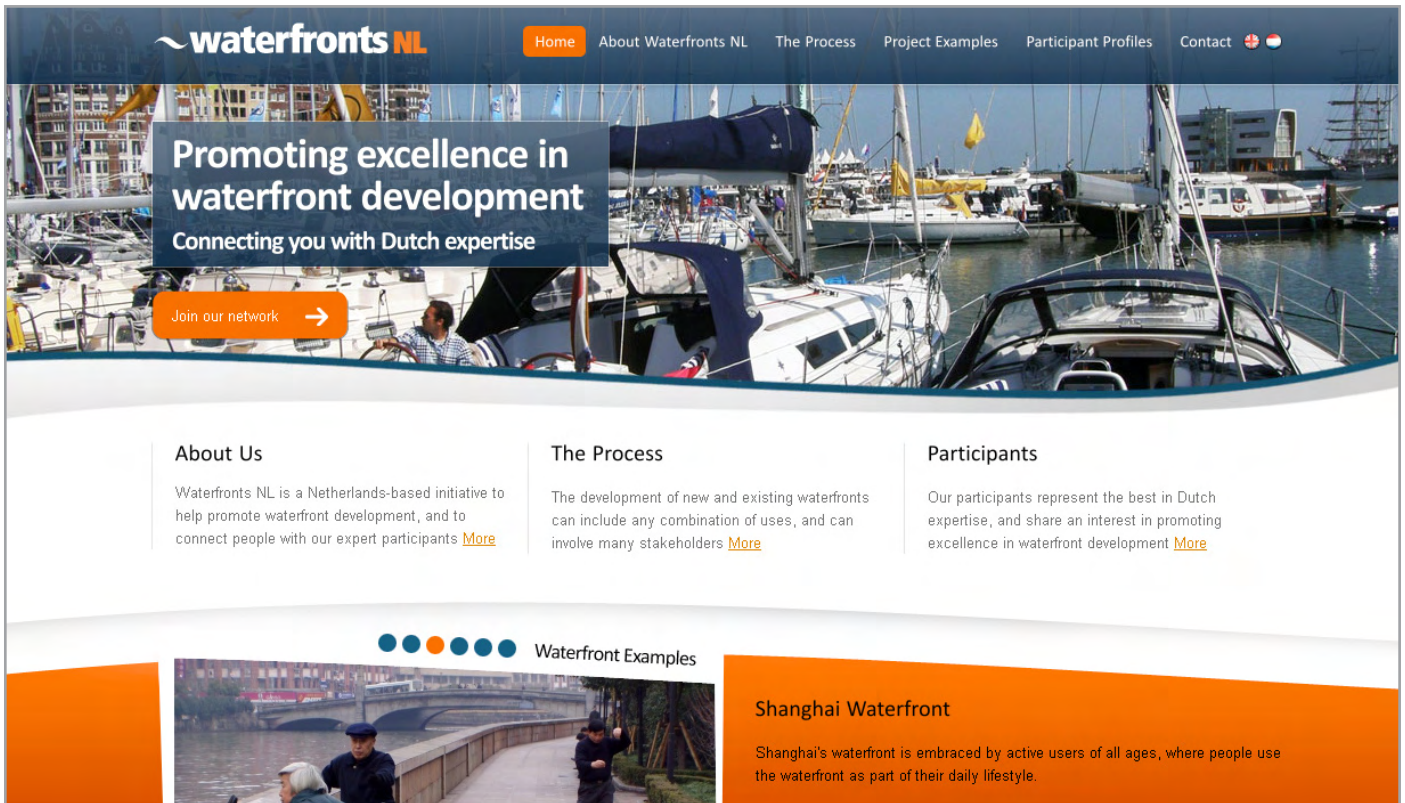
在中国发展新兴海滨城市成为了新趋势。发展的关注点在于创造新的土地来提供工作、生活和休闲，其关键的一点在于可持续的设计。对于中山翠亨新区也是这样。依据过去和现在的填海工程，城市化发展和工业化发展，海岸线的进一步利用，河流三角洲在极端气候条件下变得更加的易受攻击。雨季雨量增大，旱季更加少雨的气候变化，和稳步上升的海平面，所带来的易受攻击性会极大地影响繁荣的经济发展。

在这个项目中做了概念性的城市设计。这个项目的成功因素在于“设计结合自然”和“与水共生”的整体型策略。这些概念整合了运用自然材料的建筑手法（用沙来做防洪，圩田中的活水等），不同于和水抗争，整合了安全的特性从而达到与水共生。当地自然水压的特征反映在岛屿和运河的设计当中。岛屿的方向容许潮汐的干扰，并且给与排洪以空间。岛屿拥有非常长的海岸线来提供海景视觉观赏机会和最大化的利用海岸线开展休闲活动，包括有休闲航海和水路交通。岛屿的前滩将被设计成红树林潮间带生态系统和潮间带，成为防洪系统的一部分。

新！Waterfronts NL 网站

我们全新的网站展现了全球范围的滨水区项目，并提供有助于滨水区发展进程的有关信息。我们在此集结了滨水区发展方面最领先的知识和技术专家为客户提供高效和便捷，我们也为潜在的客户和滨水区专家建立联系。

请访问我们的网站：www.waterfrontsnl.com



关于 WATERFRONTS NL

Waterfronts NL 起源于一次若干规划师、设计师、工程师、项目管理者 and 供应商之间的讨论，他们在滨水区项目上长年协同工作。他们对提升复兴国际上的滨水区发展有着一样的兴趣，也看到了滨水区再发展在全球新兴经济体中的增长趋势。每个公司都有它自己的实力和办法，当联合起来，他们可以在全球各地提供滨水区发展的各种项目的所有内容。



Waterfronts NL 的服务

我们的参与者包含有滨水区发展或再发展项目所需的全系列服务。包括有：

- 本地、城市和区域规划
- 城市和景观设计
- 建筑学
- 工程学
- 环境影响评价
- 旅游业和游憩发展
- 项目管理
- 滨水区发展的专业化团队，例如水文和岩土工程方面的专家。