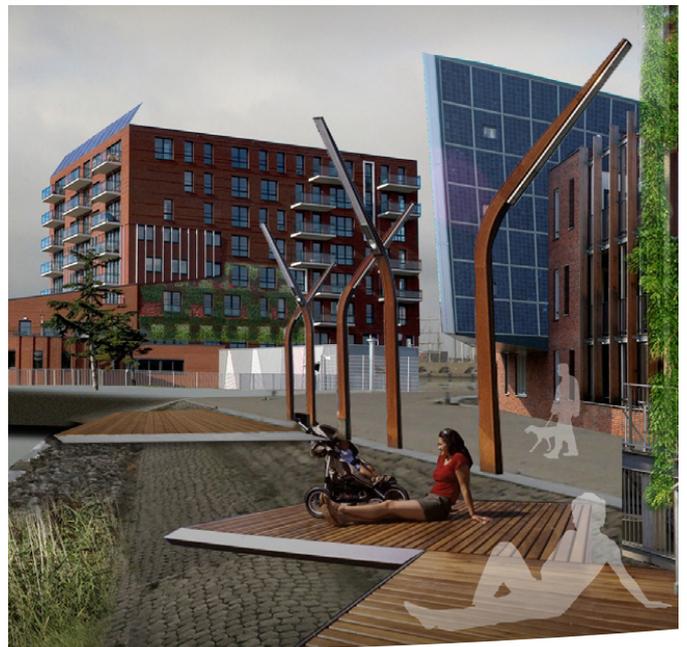


waterfronts **NL**

Promoting excellence in waterfront development
Connecting you with Dutch expertise

时事通讯 2012年秋季
聚焦荷兰



周年快乐！

本月里滨水荷兰1岁了，真是令人振奋的一年。自网站启动以来，我们在我们的信息中心主办了国际代表团会议，完成了数个项目，扩建了本网站。在今年夏天，我们欢迎了Inter Boat Marinas作为供应商加入了团队。我们一直致力于国际及本地的项目，今天我们宣布我们也将为国际代表团，来访者，当地政府提供量身定制的服务，按您的需求安排滨水发展考察行程与汇报。

2012年秋季通讯：聚焦荷兰

为庆祝滨水荷兰成立一周年，这一期的快讯聚焦于荷兰的滨水发展。荷兰人在欧洲大莱茵河三角洲排水、疏浚了几个世纪来建设自己的国家，而滨水荷兰的参与者们参与滨水发展已有将近100年的历史，由荷兰起步，随后扩展至国际市场。这里展示了各种各样的滨水开发项目的优秀案例。

NDSM船坞-北阿姆斯特丹的振兴

荷兰码头和造船协会(NDSM)的船坞在阿姆斯特丹是一个著名的景点。它曾经是全欧洲最现代化的造船厂，而在今天则拥有不菲的历史价值。在该地区转变为阿姆斯特丹当地的媒体中心的同时，老工业仓储建筑，起重机和轨道仍旧陈述着其辉煌海上工业的历史。NDSM船坞的新身份塑造对于北阿姆斯特丹的整体振兴至关重要。



2003年，阿姆斯特丹市委托为整个区域做总体规划。滨水荷兰的参与者WA游艇顾问公司(WA Yachting Consultants)提供的海上活动愿景成为该计划的关键。其工作包括分析该地区游艇活动的的能力，制订海上路线，对游艇码头的地点与容量，以及其支持土地用途做出建议。WA游艇顾问公司也根据欧盟指令Natura 2000进行了发展游艇产业的环境影响分析评估，以保护开发地附近的动物自然栖息地。

现在总体规划已被采纳，几大开发正同时进行。其中包括标志性的眼与电影机构(Eye film institute)以及建设各大媒体及创意企业进驻的媒体码头等。DHV接受委托为NDSM船坞项

目提供滨水发展建议。在保留许多历史悠久的起重机、仓库、码头的同时，帮助地区整合目前仍在使用的船厂与新领域的其他项目。高柏伙伴(KuiperCompagnons)则参与了为紧邻NDSM岛的海堡(Zeeburg)住宅岛编制概念性总体规划的工作。

在阿姆斯特丹一个新建成的码头，HISWA的年度水游艇展将于本月底举行。该码头由滨水荷兰参与者Inter Boat Marinas提供的浮桥，趸船等材料建成。滨水荷兰期待着继续成为阿姆斯特丹不断变化的水滨故事的组成部分。



莱利斯塔德 (Lelystad) - 转向海岸的城市

莱利斯塔德最早是在20世纪60年代和70年代开始发展，城市围绕着火车站，可以方便地连接到附近的高速公路。随着城市的成熟并成为弗莱福兰省会，当地居民和规划者开始意识到其海滨的重要性，以及将城市发展方向转向海滨的重要性。

滨水荷兰的参与者德合威 (DHV) 与高柏伙伴 (KuiperCompagnons)。作为莱利斯塔德改造的一部分，莱利斯塔德市政厅开发了一座码头，连接现在的城市与新的海滨复合体发展。该发展包括一个混合用地的居住区，一座船舶博物馆和一艘著名的巴达维亚船复制品以及其他大型公共艺术品。它还包括outlet购物中心，一个供传统的驳船，

游艇以及内河游轮停靠的母港。DHV进行了环境研究，设计，工程，项目管理，以及为整个码头区的合同管理。滨水荷兰的供应商Inter Boat Marinas提供了建设码头的浮桥以及浮防波堤。

2009年，莱利斯塔德市希望进一步探索如何发展其2030年的海滨资产愿景。高柏伙伴 (KuiperCompagnons) 加入了业主并研究现有的滨水发展，这是一个被称为“海岸沉思”的过程。参与者与理事会协作收集整理并整合了一个连贯的愿景。然后这一愿景被公布，并通过征求游客、居民和企业家的意见进行了集中的优化。滨水荷兰的信息中心和办公室，以及WA游艇顾问公司办公地点位于在巴达维亚码头的核心地带。



Bruinisse码头扩建 - 通过建设实现可持续发展

Bruinisse位于荷兰西南部，在荷兰大陆和北海之间的一个小岛上。独特的地理位置使Bruinisse的码头成为驾船者的理想选择，对于比利时和荷兰人口最稠密的部分而言有着良好的通达性。这个项目显示了滨水荷兰的参与者们如何利用其经验与技术帮助完成从最初的分析到建设完成的全过程。

2005年，滨水荷兰参与者Grontmij创建了关于技术设计与程序的要求，并进行了可持续性的评估。Grontmij也在之后被要求管理扩大Bruinisse码头的建设。Bruinisse码头现在已经是荷兰最大的游艇码头之一。该码头的扩建包括增加800个泊位从而达到1400个总泊位。扩建同时包括一个新的码头办公室，儿童游乐场，咖啡厅，餐厅，水疗设施，以及一个公共海滩和自然保护区。



Monnickendam - 滨水荷兰的集体专长展示

Monnickendam是一个位于阿姆斯特丹以北15公里的古朴，传统的荷兰城市。它位于Markermeer地区，是之前内海的一部分。七位Monnickendam的海滨的土地所有者想创建一个共同的滨海开发愿景呈现给当地市政厅。滨水荷兰团队被委托帮助构想这个愿景。

滨水荷兰四个创始成员 - DHV, Grontmij, 高柏伙伴 (KuiperCompagnons) 和WA游艇顾问的专家们与Monnickendam的土地所有者召开了一次研讨会，探讨该地的机遇，挑战，利益相关者，历史和未来的发展方向。研讨会的结论包括一份SWOT分析，以及初步的扩大水上运动和游艇开发的量化影响。接下来一份概念性的愿景规划设想将被呈现给Monickendam市政厅。

滨水荷兰研讨会，汇报和考察。

今年秋天，我们非常高兴地宣布我们的新服务：为您关于游艇码头，滨水区，以及其他与水有关的开发需要或疑问创建量身定制的研讨会，演讲汇报，和滨水发展考察。我们已经为荷兰政府，开发商，土地所有者和利益团体进行了类似的汇报及工作坊。也通过海滨之旅的方式为他们以及世界各地的代表团展示了莱利斯塔德的滨水发展。请与我们联系获得更多有关量身定制解决方案的信息。

不论您的项目预算，阶段，规模，或需求如何，我们的专业知识和服务可以确保您的项目达到全面和专业的水平。



Waterfronts NL的服务

滨水荷兰提供的服务包括：

- 汇报和研讨会：为期1到3天，包括滨水荷兰每个成员的汇报
- 滨水项目参观及讲座：为20人以下的团队组织的全荷参观
- 量身服务：您可以有机会访问我们的荷兰滨水专家团队
- 项目范围：如果您需要我们帮忙完成项目招投标说明，或者希望我们参加您的招标项目
- 竞标：如果您有特定项目在构思中，希望与我们形成联合团队

我们的参与者涵盖滨水发展或重建所需的全方位顾问服务。包括：

- 区域，城市和地区规划
- 城市与景观设计
- 建筑设计
- 工程技术
- 环境评估
- 旅游和休闲开发
- 项目管理
- 特别是滨水开发，如水利及土力工程的专业领域

我们的供应商为国际滨水开发项目提供高品质的材料和产品。

